

UMOWA Nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

Miastem Zduńska Wola - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. prof. dr Tadeusza Kobusiewicza 2-18, 98-220 Zduńska Wola, NIP 8291708273, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli – Jolanta Zięba-Gzik;

a

.....z siedzibą, NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na 367 drzewach.
 - 1.1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony drzewostanu na terenie obiektu.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy ewentualnych uszkodzeń w obszarze prowadzonych prac.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany wg. załączonej dokumentacji:
„INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU STADIONU MIEJSKIEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. ŁASKIEJ”
Dokument ten stanowi integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
 - **cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł**
słownie złotych:
 - w tym **podatek VAT** w wysokości **8%**, tj.: zł,
słownie złotych:
 - **cena netto** w wysokości: zł
słownie złotych:
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z załączonej dokumentacji technicznej – w szczególności koszty: robót przygotowawczych i porządkowych. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu

umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Rozliczanie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie **30-dniowym** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Należność za wykonane i odebrane prace stanowiące przedmiot umowy będzie uregulowana w formie przelewu.

§ 4

1. **Termin wykonania i odbioru robót** ustala się następująco:
 - **rozpoczęcie robót: 16.10.2019 r.**
 - **zakończenie całości robót i odbiór: 28.02.2020 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, bądź będących skutkiem uzgodnień z Zamawiającym;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i przez niego potwierdzony.
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania zamówienia;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju oraz czasem niezbędnym na usunięcie skutków działania siły wyższej.

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Dostarczenie po jednym egzemplarzu dokumentacji w terminie do **5 (pięciu) dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
 - 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy.
 - 1.3. Regulowanie płatności wynikających z wystawianej, na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy, faktury.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym właściwe użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
 - 2.3. Zgłaszanie robót do odbioru.
 - 2.4. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 - 2.5. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
 - 2.6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.7. Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac w czasie ich realizacji.

§ 6

1. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. Za opóźnienie w wykonaniu Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §2 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §4 pkt 1.
 - b. Za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, kara wynosi 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §2 pkt 1 Umowy.
2. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. Za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, kara wynosi 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §2 pkt 1 Umowy.
3. Jeżeli kary umowne naliczone przez strony nie pokrywają wysokości podniesionej szkody, każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia naprawy szkody ponad wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie **7 dni**, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 5.1. nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 5.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 5.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach – 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: